



UR  
الجامعة الدولية للرباط  
+٥٥٨٠٤٤٤٤ +٥٥٥٠٣٣٥٠٣ | ٩٩٥٥٥  
Université Internationale de Rabat  
L'UNIVERSITÉ INNOVANTE



# Mastère Spécialisé® Management des Villes, des Territoires et de l'Immobilier

Double  
diplôme  
(UIR-ESSEC)



UR

Executive  
Education

[www.uir.ac.ma](http://www.uir.ac.ma)



ESSEC  
BUSINESS SCHOOL

[www.essec.edu](http://www.essec.edu)

## PRÉSENTATION

Le Maroc est aujourd'hui à plus de 50% urbain; adopter une vision stratégique pour le management de ses villes et de ses territoires et pour les entreprises privées et publiques devient un enjeu majeur de développement et de stabilité sociale, économique et politique. Les organisations publiques et privées marocaines au service des villes connaissent ainsi de profonds changements de contextes, d'objectifs et de nature des projets, de contraintes économiques ou organisationnelles et de gouvernance, dans un environnement international concurrentiel.

L'ESSEC développe dans ces domaines à travers sa chaire d'économie urbaine une expertise originale et reconnue, pionnière depuis trente ans, pour accompagner les acteurs publics et privés dans l'élaboration de réponses nouvelles à ces enjeux.

Premier Partenariat Public-Privé dans l'enseignement supérieur, l'UIR contribue au développement des ressources humaines au Maroc, par une formation d'excellence. Elle a mis en place une plateforme d'enseignement et de recherche pour accompagner le développement des villes. L'école d'Architecture, Sciences Po Rabat, L'école des énergies renouvelables, la Business School et la direction de la Formation Continue ont associé leurs efforts pour apporter une expertise globale en matière de développement urbain.

L'UIR et l'ESSEC s'unissent aujourd'hui pour proposer un programme original permettant à des cadres dirigeants de collectivités territoriales et d'entreprises publiques et privées, d'appréhender ensemble les nouveaux enjeux liés au développement urbain et immobilier, de confronter leurs cultures et méthodes et d'acquérir des compétences stratégiques et transversales nouvelles de management.

## OBJECTIFS

- Comprendre et anticiper les nouveaux enjeux du développement urbain et savoir les intégrer dans les stratégies des organisations publiques et privées qui contribuent à l'aménagement et à la gestion des villes et des territoires.
- Acquérir des compétences de management de projets complexes adaptées à un contexte multi-partenarial et incertain entre acteurs publics et privés.
- Actualiser vos connaissances des marchés et du management immobiliers et des métiers de la promotion immobilière
- Développer vos capacités de leadership et de management de dispositifs de gouvernance et de pilotage.

## PUBLICS

Ce programme s'adresse aux cadres des :

- Entreprises privées partenaires des collectivités (services urbains, aménagement / construction, banques et cabinets de conseil spécialisés, architectes, etc.)
- Collectivités locales, régies publiques de services urbains, services centraux et déconcentrés de l'Etat, agences urbaines, centres régionaux d'investissement, Sociétés de développement local, Offices nationaux de services, etc.
- Cabinets et entreprises spécialisées en immobilier et en Facility Management

La mixité des publics d'origines diverses, publiques et privées, constitue l'un des éléments essentiels et différenciants de ce programme.

## TÉMOIGNAGES

### **M. Driss EL ALAMI, Directeur financier du patrimoine à Med Z : filière du Groupe CDG**

« En tant que responsable dans une société spécialisée en aménagement des zones industriels et Offshoring, j'ai opté pour cet Executive Master spécialisé en Management des villes, des territoires et de l'immobilier qui s'inscrit dans la continuité par rapport à mes fonctions, et qui est cohérent avec mon projet professionnel. Les différents séminaires m'ont permis d'acquérir des connaissances théoriques et pratiques, mais également de développer des aptitudes en « Management » des Villes et des Territoires dans un contexte mondialisé et concurrentiel des plus exigeants ».

### **Mme. Chafika AFAK, Gestionnaire du portefeuille gouvernance au PNUD**

« Je me suis inscrite à cet Executive Master parce qu'il apporte énormément par rapport aux réformes entamées par l'Etat marocain, notamment la régionalisation avancée ou encore l'immobilier. Les efforts de l'UIR restent remarquables par rapport à la mobilisation d'intervenants de grand calibre, qui ont apporté énormément à la formation. La structure des modules est très bien réfléchie. En bref, ce Master permet vraiment de changer la vision des participants envers leurs responsabilités quotidiennes ».





## DISPOSITIF DE FORMATION

Le dispositif de formation mis en place comprend un programme d'enseignements assurés à l'UIR-Rabat, un voyage d'étude à Paris ainsi qu'un projet stratégique et une thèse professionnelle individuelle bénéficiant d'un tutorat personnalisé.

Le programme de formation est construit selon une architecture modulaire dont la réalisation du projet stratégique constitue une synthèse pratique et pédagogique.

- Un module introductif de remise à niveau en management général des entreprises ;
- Un module de pilotage de projets urbains complexes et des partenariats public-privé;
- Un module de management public local et d'évaluation de la performance des organisations publiques et privées ;
- Un module d'intelligence territoriale et de management stratégique des territoires ;
- Un module de management de l'espace urbain ;
- Un module de management immobilier ;
- Un « projet stratégique » tutoré en petits groupes et une thèse professionnelle individuelle, véritable fil rouge de la formation.

### PROJET STRATEGIQUE THÈSE PROFESSIONNELLE

Voyage d'études

Management public local

Management de l'espace urbain

Intelligence territoriale

Pilotage de projets complexes  
et PPP

Management Immobilier

Module introductif en management

Séminaire d'intégration

## LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- Seul programme regroupant des participants et des enseignants issus des sphères publiques et privées.
- Une interaction très forte entre les participants avec un emploi du temps compatible avec les enjeux et les contraintes des participants professionnels
- Des projets appliqués, un voyage d'étude et un encadrement par des professeurs et des professionnels reconnus.
- Un double diplôme : Un Exécutif Master de l'UIR et un Mastère Spécialisé de l'ESSEC.
- Un accès au réseau dense et riche des anciens lauréats des deux institutions.

## ORGANISATION

Le programme comprend 45 jours de formation en présentiel, 3 jours de voyage d'études à Paris, un accompagnement individualisé pour le projet stratégique.  
Les enseignements sont organisés en résidentiel sur le Campus de l'UIR à Rabat, 2 ou 3 jours (jeudi, vendredi et samedi ou vendredi et samedi) une fois par mois.

## CONDITIONS D'ADMISSION

Le Mastère Spécialisé en MVTI est ouvert aux titulaires d'un diplôme de niveau Bac+4 ou 5 et ayant plus de 5 années d'expérience professionnelle en management. Des dérogations sont possibles au regard du dossier de candidature et notamment de l'expérience professionnelle.

La procédure d'admission comprend une étude du dossier et un entretien devant une commission d'admission.

## POUR PLUS D'INFORMATION

### Demande d'information

Mme.Hind ZIAD

Email : hind.ziad@uir.ac.ma

Tel : 05 29 01 47 84 / 06 60 107 707

Campus de l'UIR, Parc Technopolis, Rocade de Rabat-Salé 11100 – Sala Al Jadida - Maroc  
Casablanca Nearshore Park, Shore 13 - 1100 Bd Al Qods - Quartier Sidi Maarouf, Casablanca - Maroc

[www.uir.ac.ma](http://www.uir.ac.ma)

